

Số: 05 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lấp Vò, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Hộ ông Trần Trọng Khiêm và bà Lữ Ngọc Liên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Hộ ông Trần Trọng Khiêm, sinh năm: 1940, CMND số: 340143740, và bà Lữ Ngọc Liên, sinh năm 1960, CMND số: 340148815, số phát hành GCN: DK 941156, số vào sổ cấp GCN: CS13448, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 05/5/2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 35, tờ bản đồ số: 30.
- Diện tích: 4009,5m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

*** Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp sau khi ông Trần Trọng Khiêm đã chết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lập Vò thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Ủy ban nhân dân xã Bình Thành, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lập Vò, các hàng thừa kế của ông Trần Trọng Khiêm, bà Lữ Ngọc Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Cang.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Hải

Số: 04 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lấp Vò, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Hộ ông Trần Trọng Khiêm và bà Lữ Ngọc Liên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Hộ ông Trần Trọng Khiêm, sinh năm: 1940, CMND số: 340143740, và bà Lữ Ngọc Liên, số phát hành GCN: DK 941155, số vào sổ cấp GCN: CS13447, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 05/5/2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 30.
- Diện tích: 5856,7 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

*** Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp sau khi ông Trần Trọng Khiêm đã chết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lập Vò thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Ủy ban nhân dân xã Bình Thành, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lập Vò, các hàng thừa kế của ông Trần Trọng Khiêm, bà Lữ Ngọc Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Cang.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Hải

Số: 05 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lấp Vò, ngày 15 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà Lê Thị Hương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 60, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà Lê Thị Hương, sinh năm 1960, CMND số 340822805, số phát hành GCN: BG 793346, số vào sổ cấp GCN: CH01346, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 19 tháng 3 năm 2012. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 49.
- Diện tích 152,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ thửa đất: Xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do trong quá trình dọn nhà sang nơi khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hưng A, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, hộ bà Lê Thị Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Bình.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Hải

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 / QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lấp Vò, ngày 15 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tép

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN LẤP VÒ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 60, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tép, sinh năm: 1939, CMND số: 340486026, số phát hành GCN: BG 818819, số vào sổ cấp GCN: CH03819, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 19 tháng 3 năm 2012. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11.

- Diện tích 1883,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0m², Đất trồng cây lâu năm 1483,8m².

- Địa chỉ thửa đất: Xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do trong quá trình di chuyển nhà ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hưng A, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, hộ ông Hồ Văn Tép và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Bình.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Hải

Số: 01 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lấp Vò, ngày 15 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tép và bà Trần Thị Năm

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN LẤP VÒ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 60, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tép, sinh năm: 1939, CMND số: 340486026 và bà Trần Thị Năm, sinh năm 1942, CMND số 340485676, số phát hành GCN: CB 121872, số vào sổ cấp GCN: CH06588, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 25 tháng 9 năm 2015. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 53.

- Diện tích: 3109,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do trong quá trình di chuyển nhà ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hưng A, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, hộ ông Hồ Văn Tép và bà Trần Thị Năm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Bình.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Hải