

Số: 05 /QĐ-VPĐKĐĐ-TPSaDec

Sa Đéc, ngày 07 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phan Thanh Liêm và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. SA ĐÉC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phan Thanh Liêm, sinh năm: 1950, CCCD số: 087160000904 và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, sinh năm: 1962, CCCD số: 087062000859, số phát hành GCN: DG 497094, số vào sổ cấp GCN: CS17566, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 17/8/2022. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1144, tờ bản đồ số 31.
- Diện tích: 1305.0m², mục đích sử dụng: đất ở: 368.4 m², đất trồng cây lâu năm: 936.6 m²;

- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

* Lý do: Trong quá trình xác lập thủ tục tách thửa đất thì ông Phan Thanh Liêm chết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

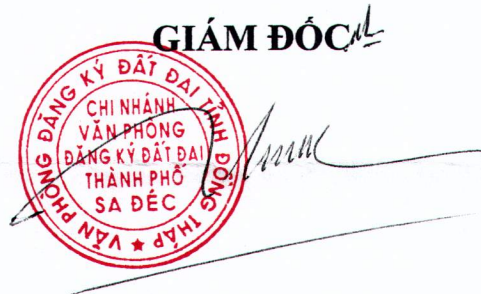
2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Đông, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, các hàng thừa kế của ông Phan Thanh Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*** Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, (K).



Thạch Thị Thúy Ái