

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thanh Bình, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Đỗ Văn Phổ

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN THANH BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Thực hiện theo Công văn số 1635/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình ngày 10 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Đỗ Văn Phổ, sinh năm: 1973, CMND số: 340752202, số phát hành GCN: CP 194047, số vào sổ cấp GCN: CS03047, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09 tháng 11 năm 2018. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 2.
- Diện tích 7775.0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Phú Lợi, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

*** Lý do:** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Hộ ông Đỗ Văn Phổ để thực hiện theo bản án sơ thẩm số 42/2018/QĐST-HNGĐ ngày 03 tháng 5 năm 2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, hộ ông Đỗ Văn Phổ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Lĩnh.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Hải