

Số: 20 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 04 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ CAO LÃNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18
tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5
năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa
chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông
tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao
Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu, sinh năm:
1963, CCCD số: 087063017467, số phát hành GCN: DK 902196, số vào sổ cấp
GCN: CS06196, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10
tháng 4 năm 2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 8541, tờ bản đồ số 29.
- Diện tích 1364,9 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đã cấp ngày 10 tháng 4 năm 2023 không đúng quy định pháp

luật. Do hộ ông Nguyễn Văn Âu đã chết vào ngày 09 tháng 4 năm 2023 theo trích lục khai tử số 325/TLKT-BS được UBND xã Mỹ Trà cấp ngày 14 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trà, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Âu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Hùng.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: 19 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 02 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CAO LÃNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18
tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5
năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa
chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông
tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao
Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu, sinh năm:
1963, CCCD số: 087063017467, số phát hành GCN: DK 952195, số vào sổ cấp
GCN: CS06195, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10
tháng 4 năm 2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 8540, tờ bản đồ số 29.
- Diện tích 700,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đã cấp ngày 10 tháng 4 năm 2023 không đúng quy định pháp

luật. Do hộ ông Nguyễn Văn Âu đã chết vào ngày 09 tháng 4 năm 2023 theo trích lục khai tử số 325/TLKT-BS được UBND xã Mỹ Trà cấp ngày 14 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trà, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Âu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Hùng.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: 18 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 02 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CAO LÃNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18
tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5
năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa
chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông
tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao
Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu, sinh năm:
1963, CCCD số: 087063017467, số phát hành GCN: DK 902194, số vào sổ cấp
GCN: CS06194, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10
tháng 4 năm 2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 8539, tờ bản đồ số 29.
- Diện tích 700,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đã cấp ngày 10 tháng 4 năm 2023 không đúng quy định pháp

luật. Do hộ ông Nguyễn Văn Âu đã chết vào ngày 09 tháng 4 năm 2023 theo trích lục khai tử số 325/TLKT-BS được UBND xã Mỹ Trà cấp ngày 14 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trà, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Âu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Hùng.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: 17/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 04 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ CAO LÃNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu, sinh năm: 1963, CCCD số: 087063017467, số phát hành GCN: DK 902193, số vào sổ cấp GCN: CS06193, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10 tháng 4 năm 2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 8538, tờ bản đồ số 29.
- Diện tích 700,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ngày 10 tháng 4 năm 2023 không đúng quy định pháp

luật. Do hộ ông Nguyễn Văn Âu đã chết vào ngày 09 tháng 4 năm 2023 theo trích lục khai tử số 325/TLKT-BS được UBND xã Mỹ Trà cấp ngày 14 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trà, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Âu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Hùng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: 16 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CAO LÃNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18
tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5
năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa
chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông
tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao
Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu, sinh năm:
1963, CCCD số: 087063017467, số phát hành GCN: DK 902191, số vào sổ cấp
GCN: CS06191, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10
tháng 4 năm 2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 8536, tờ bản đồ số 29.
- Diện tích 700,0 m², mục đích sử dụng: LUC.
- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đã cấp ngày 10 tháng 4 năm 2023 không đúng quy định pháp

luật. Do hộ ông Nguyễn Văn Âu đã chết vào ngày 09 tháng 4 năm 2023 theo trích lục khai tử số 325/TLKT-BS được UBND xã Mỹ Trà cấp ngày 14 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trà, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Âu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Hùng.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: 15 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 04 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CAO LÃNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18
tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5
năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa
chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông
tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao
Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu, sinh năm:
1963, CCCD số: 087063017467, số phát hành GCN: DK 902190, số vào sổ cấp
GCN: CS06190, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10
tháng 4 năm 2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 8535, tờ bản đồ số 29.
- Diện tích 852,5 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đã cấp ngày 10 tháng 4 năm 2023 không đúng quy định pháp,

luật. Do hộ ông Nguyễn Văn Âu đã chết vào ngày 09 tháng 4 năm 2023 theo trích lục khai tử số 325/TLKT-BS được UBND xã Mỹ Trà cấp ngày 14 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trà, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Âu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Hùng.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: 14 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CAO LÃNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18
tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5
năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa
chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông
tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao
Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Âu, sinh năm:
1963, CCCD số: 087063017467, số phát hành GCN: DK 902192, số vào sổ cấp
GCN: CS06192, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày ngày
10 tháng 4 năm 2023. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 8537, tờ bản đồ số 29.
- Diện tích 700,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đã cấp ngày 10 tháng 4 năm 2023 không đúng quy định pháp

luật. Do hộ ông Nguyễn Văn Âu đã chết vào ngày 09 tháng 4 năm 2023 theo trích lục khai tử số 325/TLKT-BS được UBND xã Mỹ Trà cấp ngày 14 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Trà, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Âu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Hùng.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: 12/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 02 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phan Thị Tuyết Mai

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ CAO LÃNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phan Thị Tuyết Mai, sinh năm: 1954, CMND số: 020001204, số phát hành GCN: CP 824114, số vào sổ cấp GCN: CS02194, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05 tháng 12 năm 2018. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 4936, tờ bản đồ số 8.
- Diện tích 112,5 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ngày 05 tháng 12 năm 2018 không đúng quy định

pháp luật. Do bà Phan Thị Tuyết Mai đã chết vào ngày 21 tháng 11 năm 2018 theo trích lục khai tử số 472/TLKT-BS được UBND phường 9, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21 tháng 12 năm 2018

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 6, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của bà Phan Thị Tuyết Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Thọ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: 12 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thành phố Cao Lãnh, ngày 04 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phan Thị Tuyết Mai

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ CAO LÃNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phan Thị Tuyết Mai, sinh năm: 1954, CMND số: 020001204, số phát hành GCN: CP 824113, số vào sổ cấp GCN: CS02193, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05 tháng 12 năm 2018. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 8463, tờ bản đồ số 8.
- Diện tích 861,2 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ngày 05 tháng 12 năm 2018 không đúng quy định

pháp luật. Do bà Phan Thị Tuyết Mai đã chết vào ngày 21 tháng 11 năm 2018 theo trích lục khai tử số 472/TLKT-BS được UBND phường 9, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21 tháng 12 năm 2018

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin - lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 6, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, các hàng thừa kế của bà Phan Thị Tuyết Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Thọ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Kim Ngọc

Số: *M* /QĐ-CNVPĐKĐĐ

thành phố Cao Lãnh, ngày *04* tháng *7* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho hộ ông Tô Văn Đua

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ
CAO LÃNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 60, Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Tô Văn Đua, sinh năm: 1957, CMND số: 340624820, số phát hành GCN: AA 493595, số vào sổ cấp GCN: H02188, do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh) cấp ngày 25 tháng 10 năm 2004. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 2068, tờ bản đồ số 8.
- Diện tích 176,4 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

*** Lý do:** Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị đánh rơi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tổ Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận và Thông tin – lưu trữ trực thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 6, Tổ trưởng các Tổ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, hộ ông Tô Văn Đua và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- NHNN Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, Thọ.

GIÁM ĐỐC



Trương Minh Giáp